

## סגירת תיק בהסדר מותנה – פרסום אודות ההסדר באינטרנט

{ בהתאם לסעיף 67ח' לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב) תשמ"ב – 1982 }

**תיק פיקוח מס' 20191924 של הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות, נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:**

### 1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים :

- 1.1. בניית גלריה העשויה לוחות עץ וקונסטרוקציית ברזל בגודל של כ- 14 מ"ר ללא היתר בנייה ;
- 1.2. שימוש בגלריה העשויה לוחות עץ וקונסטרוקציית ברזל בגודל של כ- 14 מ"ר למשרד כשימוש אסור טעון היתר ללא היתר בנייה ;

### 2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר :

- 2.1. לגבי החשודים עבודה אסורה במקרקעין, עבירה לפי סעיף 243(ב), ביחד עם סעיף 243(ג)(1),(2),(3),(4),ו- (5) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ;
- 2.2. לגבי החשודים שימוש אסור במקרקעין, עבירה לפי סעיף 243(ה), ביחד עם סעיף 243(ו)(1),(2),(3),(4),ו- (5) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ;

### 3. תנאי ההסדר :

- 3.1. תשלום אגרת בנייה לוועדה המקומית בסך של 491 ₪ ;
- 3.2. תשלום לוועדה המקומית סכום בסך של 10,000 ש"ח { כ"א מהחשודים 5,000 ₪ } ;
- 3.3. חתימה על התחייבות של כל אחד מהחשודים להימנע מביצוע עבירה לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה בסך של 10,000 ₪ במהלך תקופה של 12 חודשים ;
- 3.4. הריסה, פירוק וסילוק הגלריה שנבנתה ללא היתר בתוך 6 חודשים, אלא אם כן יהא בידיהם היתר בנייה כדין ;
- 3.5. הפסקת השימוש בגלריה שנבנתה ללא היתר בתוך 6 חודשים, אלא אם כן יהא בידיהם היתר בנייה כדין ;
- 3.6. התאמת המבנה לתוכנית ההיתר, בתוך 6 חודשים, אלא אם כן יהא בידיהם היתר בנייה כדין ;

### 4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר :

- 4.1. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה ;
- 4.2. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות ;
- 4.3. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין שאינם חלק מההסדר ;
- 4.4. גודל השטח ;